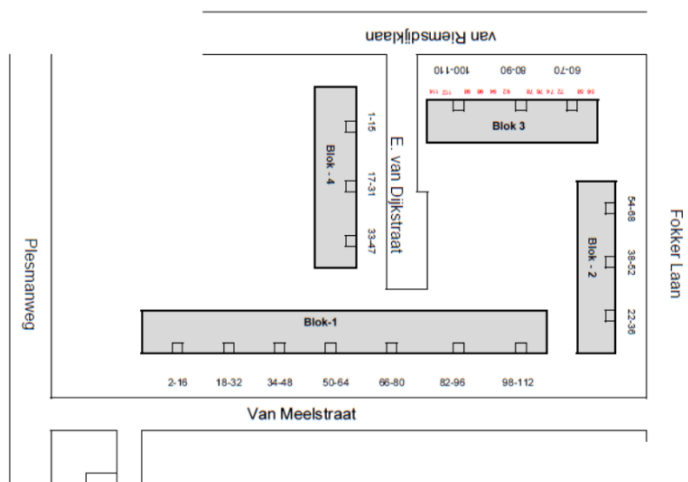


2507 MEERESTEIN OOST

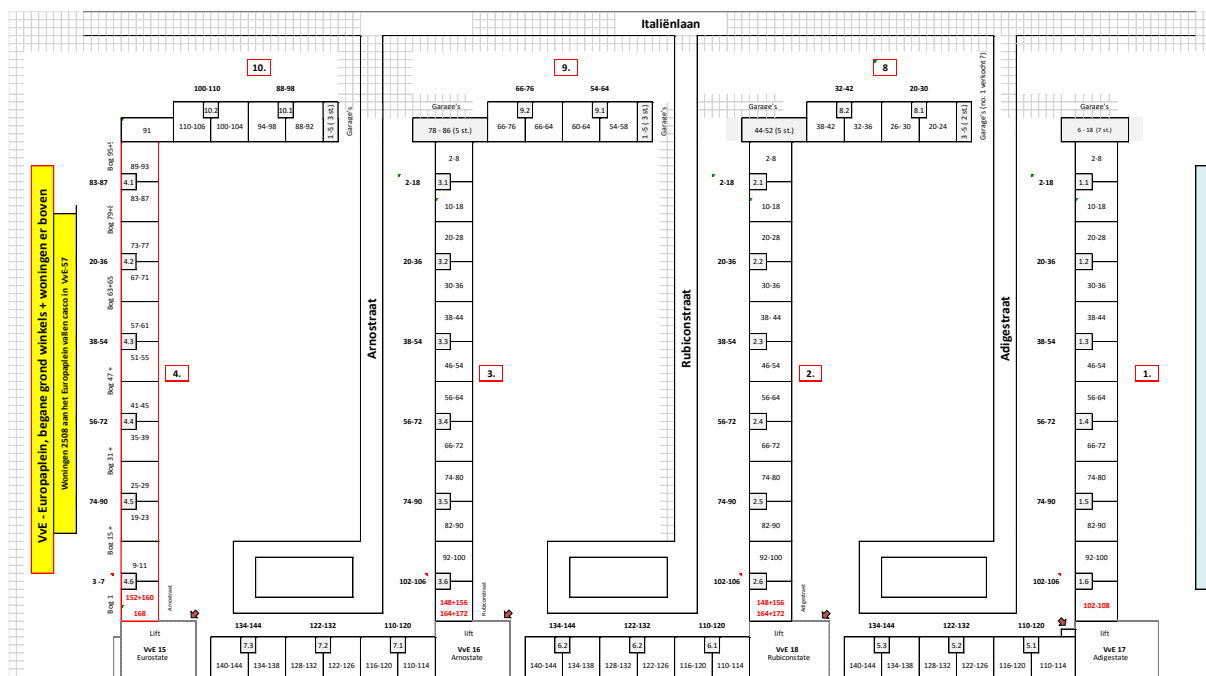


blok	adres	aantal
blok 1	Van Meelstraat 2-112	56
blok 2	Fokkerlaan 22-68	24
blok 3	Van Riemsdijkstraan 60-110	18
blok 4	Evert van Dijkstraat 1-47	24
totaal		122

- Het complex is gebouwd in 1959/1960 en bestaat uit 4 blokken met 122 portieketageappartementen in Beverwijk.
- Portieketagewoongebouwen met 5 bouwlagen, zonder lift, op de zolderverdieping zijn er bergingen/droogkamer aanwezig, in blok 3 bevinden zich op de begane grond 12 garageboxen;
- Typologie: 2-kamer appartementen (44m2 GBO) op de begane grond van blok 1, 2 en 4 en 4-kamer appartementen (75m2 GBO) op de verdiepingen;
- Het project is gerenoveerd in de jaren '80/90, waarbij onder andere de portieken zijn dichtgezet, de spouwmuren zijn na-geïsoleerd en de kozijnen en beglazing zijn vervangen voor kunststof kozijnen, inclusief dubbele beglazing en ventilatieroosters;
- Energielabels conform onderstaande tabel, >90% heeft een geldigheidsdatum tot 25-02-2025.

label	geregistreerd	pre-label (omzetting NTA 8800)
C	1	52
D	83	5
E	38	28
F		31
G		6

2508 WONEX



BLOK	A	B	C	D	TOTAAL
1	48	6	-	-	54
2	48	6	-	-	54
3	48	6	-	-	54
4	36	-	-	(6)	42
5	12	-	6	-	18
6	12	-	6	-	18
7	12	-	6	-	18
8	9	-	3	-	12
9	9	-	3	-	12
10	9	-	3	-	12
AANTAL	243	18	27	6	288 (+6)

A = 4-kamerwoning (71m2 gbo); B = 2-kamerwoning (62m2 gbo); C = 5-kamerwoning (100m2 gbo); D = 3-kamerwoning (71m2 gbo)

BIJLAGE 1 KENMERKEN COMPLEX

- Het complex is gebouwd vanaf 1957 (gerenoveerd in 1990) en bestaat uit 10 blokken met 288 portieketage appartementen in de gemeenten Beverwijk/Heemskerk.
- Portieketagewoongebouwen met 4 of 5 woonlagen; geen lift; souterrain; bergingen bevinden zich op de begane grond; plat dak.
- Het complex is verbonden aan de latere nieuwbouw van de VVE Complexen 15, 16, 17 en 18. De 6 woningen type D zijn gekoppeld aan de winkels van het Europaplein en zijn daarom niet opgenomen in de boeken van Woonopmaat. Samen met de 36 woningen type A van blok 4 zijn ze onderdeel van VVE Complex 57. De winkels zijn in eigendom bij Dreef Beheer. Daarnaast zijn 25 garages gekoppeld aan het project. De woningen belendend aan de VVE Complexen zijn toegankelijk met de lift.
- Energielabels conform onderstaande tabel, vrijwel alle labels hebben een geldigheidsdatum tot januari 2026.

label	geregistreerd	pre-label (omzetting NTA 8800)
C	19	229
D	230	49
E	39	10

-

2510 PILOTENBUURT



blok	adres	aantal
blok A	Lindberghstraat 2-80	40
	Bleriotlaan 2-24	12
blok B	Graaf der Lambertstraat 2-80	40
	Bleriotlaan 26-48	12
blok C	Dumontlaan 2-80	40
	Bleriotlaan 50-72	12
blok D	Kingsford Smithstraat 2-24	12
	Kingsford Smithstraat 26-104	40
		208



- Het complex is gebouwd omstreeks 1959/1960 en bestaat uit 4 L-vormige woongebouwen met 208 portieketageappartementen in Beverwijk. Aan de lange zijdes bestaan de woongebouwen uit 4 woonlagen op een plint van bergingen en garages, aan de korte zijdes zijn er 3 woonlagen op een half verdiepte plint met bergingen.
- Bij een eerdere renovatie (jaren '80/'90 vorige eeuw) zijn kozijnen en glas vervangen door kunststof kozijnen. In 2008 zijn de entrees van de portieken geplaatst. Ook ventilatieroosters zijn her en der vernieuwd.
- Typologie: 1 woningtype, 4-kamerwoningen van 77m².
- Energielabels conform onderstaande tabel, het merendeel heeft een geldigheidsdatum tot oktober 2029, de eerste labels lopen af in juni 2026

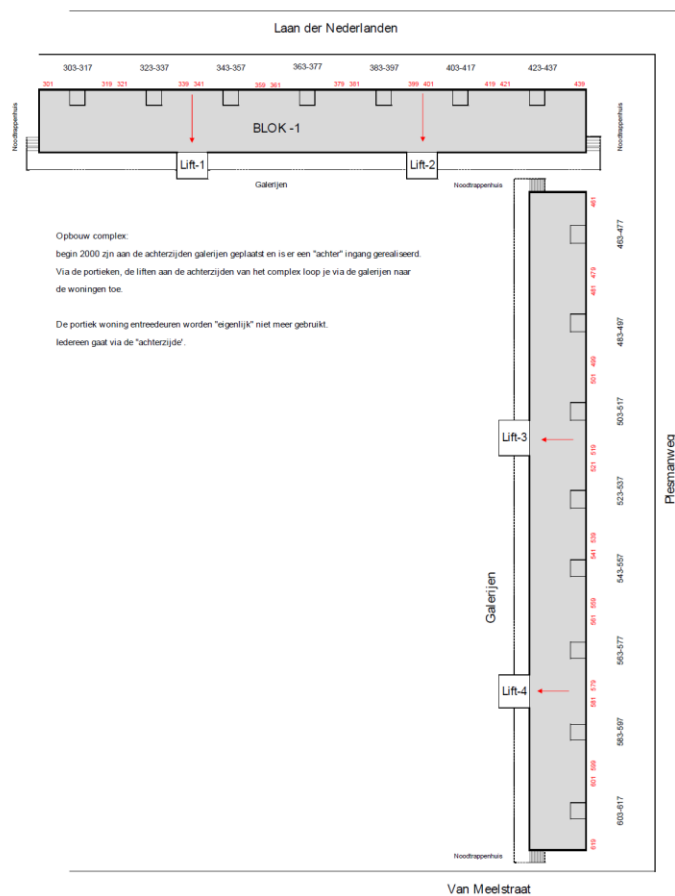
label	geregistreerd	pre-label (omzetting NTA 8800)
B		70
C	128	57
D	80	23
E		42
F		16

BIJLAGE 1 KENMERKEN COMPLEX

2511 DE OOIJEVAAR



blok	adres	aantal
blok 1	Laan der Nederlanden 301-439	56
blok 2	Plesmanweg 461-619	64
	garages	30



BIJLAGE 1 KENMERKEN COMPLEX

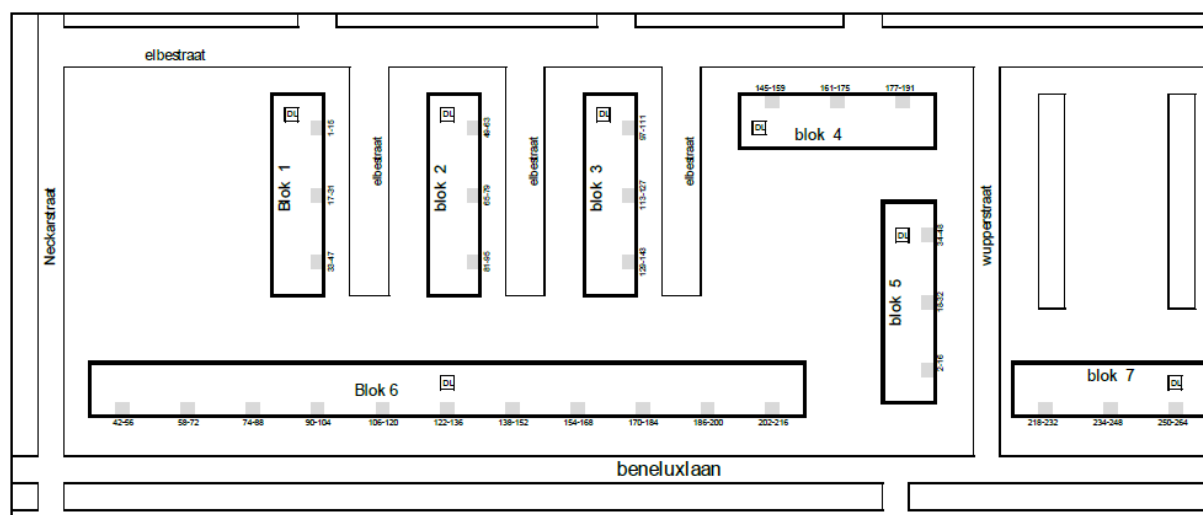
- Het complex is gebouwd in 1960/1961 en bestaat uit 2 blokken met 120 portieketageappartementen en 30 garageboxen in Beverwijk.
- In 2003 is het complex gerenoveerd. Hierbij zijn aan de achterzijde galerijen + noodtrappenhuis aangebracht en liften geplaatst. Daarnaast is de CV-installatie vernieuwd en is mechanische ventilatie aangebracht. De galerijen bieden de woningen toegang aan de achterzijde ter plaatse van de keuken. De oorspronkelijke portieken en woningtoegangen zijn ook in tact gebleven, maar worden nauwelijks meer gebruikt. De oorspronkelijke balkons aan de voorzijde zijn verdiept met behulp van ene staalconstructie die aan de voorgevel is opgehangen.
- Bij een eerdere renovatie (jaren '80 vorige eeuw) zijn kozijnen en glas vervangen door kunststof kozijnen. Ook ventilatieroosters/suskasten zijn vernieuwd.
- Portieketagewoongebouwen met 5 bouwlagen. In de plint de bergingen en garageboxen en daarboven 4 woonlagen met appartementen. De blokken zijn uitgevoerd met platte daken. Tijdens de vorige renovatie voorzien van isolatie (gemiddelde dikte 70mm.)
- Typologie: 1 woningtype, 4-kamerwoningen van 75m².
- Energielabels conform onderstaande tabel, >99% heeft een geldigheidsdatum tot 13-07-2027.

label	geregistreerd	pre-label (omzetting NTA 8800)
C	12	84
D	94	6
E	14	26
G		4

3648 BENELUXLAAN EO



blok	adres	aantal
blok 1	Elbestraat 1-47	24
blok 2	Elbestraat 49-95	24
blok 3	Elbestraat 97-143	24
blok 4	Elbestraat 145-191	24
blok 5	Wupperstraat 2-28	24
blok 6	Beneluxlaan 42-216	88
blok 7	Beneluxlaan 218-264	24
		232



- Het complex is gebouwd in 1961/1962 volgens het MUWI-bouwsysteem en bestaat uit 7 blokken met 232 portieketageappartementen, in Heemskerk. De woongebouwen hebben 5 bouwlagen, waarvan de onderste bouwlaag, het souterrain, is bestemd voor bergingen.
- In de jaren '80/'90 is het complex gerenoveerd. Hierbij zijn een deel van de kozijnen en glas vervangen door kunststof kozijnen. Inclusief her en der ventilatieroosters. De puien ter plaatse van de balkons bestaan nog uit houten kozijnen.
- Portieketagewoongebouwen met 5 bouwlagen. In souterrain/plint de bergingen en en daarboven 4 woonlagen met appartementen. De blokken zijn uitgevoerd met platte daken. Tijdens de vorige renovatie voorzien van isolatie (gemiddelde dikte 70mm.)
- Typologie: 2 woningtypen , 3- en 4-kamerwoningen met een gebruiksoppervlak van 62m² en 71m² .
- Energielabels conform onderstaande tabel, >53% heeft een geldigheidsdatum tot december 2025.

label	geregistreerd	pre-label (omzetting NTA 8800)
B	1	21
C	113	125
D	98	28
E	9	39
F	11	15
G		4